

# 公股銀行辦理 「青年安心成家購屋優惠貸款」

## 適用對象

借款人年齡在20歲以上，目前名下無自有住宅

借款人如已婚者，需本人與其配偶及未成年子女名下均無自有住宅

## 貸款額度

每戶最高新臺幣800萬元

超過800萬元部分可搭配本行其他優惠專案

本行保有核貸與否之權利

# 公股銀行辦理 「青年安心成家購屋優惠貸款」

以下三種計息方式擇一，一經選定不得變更

## 一段式機動利率

按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率  
(簡稱I，目前為1.095%)  
加0.585%機動計息，目前為年率1.68%

## 二段式機動利率

前2年：I加0.345%機動計息，目前為年率1.44%  
第3年起：I加0.645%機動計息，目前為年率1.74%

## 前二年固定利率

第1年：I加0.525%固定計息，目前為年率1.62%  
第2年：I加0.625%固定計息，目前為年率1.72%  
第3年起：I加0.645%機動計息，目前為年率1.74%

### 總費用年百分率說明及注意事項：

- 1.本方案一段式機動利率之總費用年百分率為1.70%；二段式機動利率之總費用年百分率為1.70%；前二年固定利率之總費用年百分率為1.74%；總費用年百分率試算基礎：貸款金額200萬元，貸款期間20年，各項相關費用總金額為3,300元。
- 2.本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 3.總費用年百分率不一定等於貸款利率，本總費用年百分率之計算基準日為108年1月1日。
- 4.本行保有核貸與否，以及方案內容變更、終止之權利。

貸款利率

# 公股銀行辦理 「青年安心成家購屋優惠貸款」

## 貸款年限及 償還方式

最長30年；寬限期最長3年，寬限期滿按月平均攤還本息

## 貸款成數

最高8成核貸

## 貸款標的

申請日前6個月起所購置之住宅

## 相關費用

開辦手續費3,000元；信用查詢費每人300元

本行保有核貸與否之權利

# 公股銀行辦理 「青年安心成家購屋優惠貸款」

公股銀行辦理「青年安心成家  
購屋優惠貸款」原則

[https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Documents/tb3227\\_1.pdf](https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Documents/tb3227_1.pdf)

公股銀行辦理「青年安心成家  
購屋優惠貸款」Q&A

[https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Documents/tb3227\\_2.pdf](https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Documents/tb3227_2.pdf)

貸款試算

<https://rate.bot.com.tw/trial/t05>

服務據點

<https://www.bot.com.tw/BOTIntro/pages/serviceunits.aspx>

本行保有核貸與否之權利