

# 臺灣銀行 商業型以房養老貸款 「樂活人生安心貸」貸款

## 適用對象

年滿65歲之本國自然人

## 擔保品

借款人單獨所有，以提供一戶且自住使用並設籍於該建物。

## 貸款期限

以10年期、20年期、30年期等3種為限，  
且貸款期限加計借款人年齡合計數不低於95。

## 貸款利率

浮動計息，目前利率為1.86%~2.66%。

本行保有核貸與否之權利

# 臺灣銀行 商業型以房養老貸款 「樂活人生安心貸」貸款

## 資金用途

借款人為家計消費及安養所需資金

## 撥貸方式

按月撥貸，撥貸金額逐年遞增。

## 繳息及還本

- \* 繳息：按月繳息。
- \* 還本：本金到期或終止時一次清償。

## 貸款成數

最高七成

本行保有核貸與否之權利

# 臺灣銀行 商業型以房養老貸款 「樂活人生安心貸」貸款

## 本行收費

開辦手續費每件新臺幣5,000元，信用查詢費每人300元。

## 相關諮詢 輔導機制

業務諮詢：請逕洽本行各地分行。

專業諮詢：為使借款人明瞭本借款權利義務，於撥款前，須透過律師辦理諮詢，並取得完成諮詢之證明文件，相關費用由借款人負擔。

## 本行服務據點

<https://www.bot.com.tw/BOTIntro/pages/serviceunits.aspx>

### 總費用年百分率說明及注意事項：

- 1.本貸款總費用年百分率：1.89%~2.69%；總費用年百分率試算基礎：貸款金額新臺幣200萬元，貸款期間20年，各項相關費用總金額為5,300元。
- 2.本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。  
且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 3.總費用年百分率不一定等於貸款利率，本總費用年百分率之計算基準日為108年1月28日。
- 4.本行保有核貸與否，以及方案內容變更、終止之權利。